

R.U. 2012 - Indirizzi e prescrizioni

Descrizione
Area prospiciente sulla Strada Provinciale Vecchia Aurelia

Obiettivi
Riqualificazione dell'area attraverso la realizzazione di un sistema trasversale di verde pubblico e completamento su fronte stradale con dotazione di attività ricettiva.

Destinazione d'uso
Attività ricettive di tipo a) Attività urbane di tipo b) e tipo e). Interventi ammessi-Quantità insediabili La quantità massima insediabile di Sul è pari a: 1300 mq. Altezza massima n°2 piani fuori terra

Area per servizi o standard urbanistici
Come previsto da norma generale del R.U. e come indicato nella tavola normativa

Prescrizioni specifiche
sistemazione del fronte strada antistante il perimetro della scheda. Le attività complementari (piscina ecc...) della struttura potranno essere collocate nella parte ad est, fuori dal comparto, per una profondità massima di ml 60,00.

Modalità di intervento
Titolo abilitativo singolo convenzionato previo studio unitario

Scheda D12

Pericolosità geologica	G.1
Pericolosità idraulica	I.1
Pericolosità sismica locale	S.3
Vulnerabilità delle falde	V.2

INTERVENTI	Fattibilità Geologica (FG._)	Fattibilità Idraulica (FI._)	Fattibilità Sismica (FS._)	Vulnerabilità delle Falde (FV._)
Interventi edificatori	2	1	3	1
Modifica e realizzazione reti tecnologiche	1	1	1	1
Riqualificazione, nuove sistemazioni aree a verde pubblico	1	1	1	1
Standard urbanistici	1	1	1	2

Estratto cartografia R.U. – scala 1 : 2000

